



Scan mij!



**Dokter Baumannplein 32, 1165
MD, Halfweg**

€ 325.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

52 m²

● Energielabel

A

● Kamers

2

Meer weten over deze woning?
www.dokterbaumannplein32.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1991 t/m 2000
Woonoppervlakte	52 m ²
Inhoud	163 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€114.4
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering
Index	15
Gemeente	Haarlemmerlieden spaarnwoude
Sectie	M
Perceelnummer	2880



Omschrijving

-- English text below --

Eigentijds en supernet appartement met groot balkon op het zuiden en gelegen op een toplocatie! Dit tweekamerappartement met energielabel A en een woonoppervlakte van 52 m², is gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex "Zon en Maan" (bouwjaar 1994). De woonkamer heeft openslaande deuren naar het grote balkon (over de hele breedte van de woning) wat is gelegen op het zuiden en vrij uitzicht biedt over groen, het Emmaplein en de Ringvaart. De ligging is ideaal: vlakbij zowel Amsterdam als Haarlem en op loopafstand van winkels, bushalte, NS station, "Sugarcity" en "Spaarnwoude". Bij het appartement hoort een privé parkeerplaats.

Indeling:

Begane grond: bellentableau, centrale entree, hal, brievenbussen en trappenhuis.

Tweede verdieping: overloop met meterkast, entree woning, hal, ruime slaapkamer aan voorzijde met frans balkon en vaste schuifkastenwand, ruime badkamer, stookruimte met opstelling cv-ketel + mechanische ventilatie, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar balkon.

Parkeerplaats aan voorzijde, stenen berging aan achterpad.

Bijzonderheden:

- Zonnig, licht en eigentijds tweekamerappartement met strakke afwerking;
- Wanden en plafonds glad stucwerk;
- Woonoppervlakte 52 m²;
- Via openslaande deuren bereikbaar balkon, gelegen op het zuid/zuidwesten met vrij uitzicht over tuinen en het Emmaplein en met een leuke doorkijk naar de Ringvaart. Het balkon is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm;
- Woonkamer met openslaande deuren, veel lichtinval en vrij uitzicht;
- Ruime open keuken met stenen blad en inbouwapparatuur waaronder: vijfspots-gaskookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, combi-oven en vaatwasser;
- Ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine/-droger;
- Stenen berging aan achterpad;
- Genummerde privé parkeerplaats (nummer 10) aan de voorzijde;
- De woning maakt deel uit van het op eigen grond gelegen appartementencomplex "Zon en Maan" (1994), omvattende Dokter Baumannplein 6 t/m 52. De VvE is actief en de administratie wordt professioneel beheerd;
- De servicekosten bedragen € 114,40 per maand;
- Cv-ketel: "Ferolli" (2017);
- Mechanische ventilatie box (2024);
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing. In 2004 is de woning aan de achtergevel voorzien van extra isolerende voorzieningen in het kader van Project Schipholisolatie en in 2024 is de voorzijde (slaapkamer) voorzien van nieuwe kozijnen;
- Energielabel A;
- De woning is centraal gelegen tussen Amsterdam en Haarlem, in het oude centrum van Halfweg en in de directe nabijheid van de "Ringvaart", "Tuinen van West", restaurant "Het Gemaal", het winkelcentrum van Zwanenburg, "Sugarcity" met outlets "The Style", recreatiegebied "Spaarnwoude", openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Amsterdam centrum) en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Vrij parkeren in de wijk + een eigen parkeerplaats aan de voorzijde van het complex.

Contemporary and exceptionally well-maintained apartment with a large south-facing balcony in a prime location!

This two-room apartment, with energy label A and a living area of 52 m², is located on the second floor of the "Zon en Maan" apartment complex (built in 1994). The living room has French doors leading to the large south-facing balcony (spanning the entire width of the apartment), which offers unobstructed views of greenery, Emmaplein Square, and the Ringvaart canal. The location is ideal: close to both Amsterdam and Haarlem and within walking distance of shops, a bus stop, the train station, SugarCity, and Spaarnwoude. A private parking space comes with the apartment.

Layout:

Ground floor: doorbell panel, central entrance, hallway, mailboxes, and staircase.

Second floor: landing with meter cupboard, entrance hall, spacious front bedroom with a French balcony and built-in sliding wardrobe, spacious bathroom, boiler room with central heating boiler and mechanical ventilation, living room with open-plan kitchen and French doors leading to the balcony. Parking space at the front, stone shed on the rear path.

Layout:

Ground floor: doorbell panel, central entrance, hall, mailboxes, and staircase.

Second floor: landing with meter cupboard, entrance to the apartment, hall, spacious bedroom at the front with a Juliet balcony and built-in sliding wardrobe, spacious bathroom, boiler room with central heating boiler and mechanical ventilation, living room with open-plan kitchen and French doors leading to the balcony.

Parking space at the front, stone shed along the rear path.

Details:

- Sunny, bright, and contemporary two-room apartment with sleek finishes;
- Smooth plasterwork walls and ceilings;
- Living area: 52 m²;
- South/southwest-facing balcony accessible through French doors, offering unobstructed views of the gardens and Emmaplein square, and a pleasant view of the Ringvaart canal. The balcony is equipped with an electric awning;
- Living room with French doors, abundant natural light, and unobstructed views;
- Spacious open-plan kitchen with stone countertops and built-in appliances, including a five-burner gas cooktop, extractor hood, fridge/freezer, combination oven, and dishwasher;
- Spacious bathroom with a walk-in shower, vanity, and washer/dryer connections;
- Stone storage shed along the rear path;
- Numbered private parking space (number 10) at the front; • The house is part of the apartment complex "Zon en Maan" (1994), located on private land and comprising Dokter Baumannplein 6 to 52. The homeowners' association is active and the administration is professionally managed;
- The service costs are €114,40 per month;
- Central heating boiler: "Ferolli" (2017);
- Mechanical ventilation unit (2024);
- The house is fully double-glazed. In 2004, the rear facade was fitted with additional insulation as part of the Schiphol Insulation Project, and in 2024, the front (bedroom) facade was fitted with new window frames;
- Energy label A; The house is centrally located between Amsterdam and Haarlem, in the old town center of Halfweg and in the immediate vicinity of the "Ringvaart", "Tuinen van West", the restaurant "Het Gemaal", the Zwanenburg shopping center, "Sugarcity" with "The Style" outlets, the "Spaarnwoude" recreation area, public transport facilities including the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Amsterdam center) and arterial roads to Schiphol, Amsterdam and Haarlem. Free parking in the neighborhood + a private parking space at the front of the complex.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dokterbaumannplein32.nl

Foto's























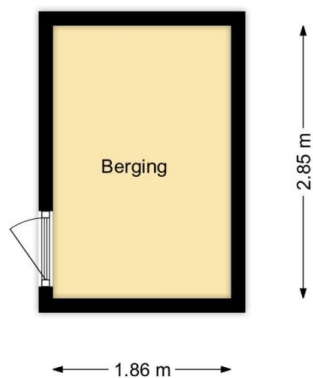








Plattegronden





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. Baumannplein 32



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haarlemmerliede en Spaarnwoude
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2879
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat			X

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	?

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	1995
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	?
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Paar jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Geregeld door vve
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Niet bekend
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Haarscheur wand in gang naast ingang badkamer links gekomen na plaatsing inbouwkast slaapkamer
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Op dit moment niet bekend
Type(nummer) van de installatie(s):	?
Installatiedatum van de installatie(s):	?
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	?
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Via vve
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	?
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	?
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2017
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2008
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2008
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1995

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	223

Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	326000
Peiljaar?	25-02-2025
Belastingjaar?	?
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	563
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	40
Elektra:	15
Water:	15
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	?
Elektriciteit hoog (kwh):	?
Elektriciteit laag (kwh):	?
Elektriciteit totaal (kwh):	?
Water (m3):	?
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	?
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	?
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	?
Berging:	?
Parkeerplaats:	?
Aantal stemmen voor dit appartement:	?

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	?
Periode:	?
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Exploitatiekosten (servicekosten)	114
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl